



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kleinheubach am 08.11.2022 im Saal des Hofgartens.

Nummer:	MK/010/2022	Dauer:	19:30 - 22:22 Uhr
---------	-------------	--------	-------------------

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

#### **Anwesend:**

##### Erster Bürgermeister

Herr Thomas Münig

##### Marktgemeinderatsmitglieder

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Bernd Broßler

Herr Jonas Danninger

Herr Dieter Derlet

Herr Michael Fertig

Herr Sven Fertig

Frau Alexandra Frank

Herr Thomas Hennig

Herr Pascal Horak

Herr Gerald Hornich

Herr Jan Krippner

Herr Holger Neef

Herr Thomas Schneider

Frau Angelika Weber

#### **Abwesend:**

##### Marktgemeinderatsmitglieder

Herr Thomas Bissert

entschuldigt

Frau Karin Passow

entschuldigt

## INHALTSVERZEICHNIS

### I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentliche/r Niederschrift/en vom 11.10.2022
3. Abschlusspräsentation des Energiecoachings für den Markt Kleinheubach  
Information
4. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten (Haus 1) auf den  
Grundstücken Fl.Nrn. 3389/3, 3399, 3399/2, 3399/4, 3400, Hauptstraße 37 A  
Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten (Haus 2) auf den  
Grundstücken Fl.Nrn. 3389/3, 3399, 3399/2, 3399/4, 3400, Hauptstraße 37  
Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag des TV Kleinheubach 1887 e.V. auf Förderung eines Sprungtisches -  
Beratung und Beschlussfassung
7. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
8. Informationen
- 8.1. Neuer Feldgeschworener
- 8.2. Notstromaggregate
- 8.3. Kiga Traumland - Förderung neues Spielgerät
- 8.4. Energiemonitor online
- 8.5. Neujahrsempfang 2023
- 8.6. Parkplätze Bachgasse / Hauptstraße
- 8.7. Spielgerät am Spielplatz an den Engern
- 8.8. Waldxylophon
- 8.9. Seniorennachmittag - Schifffahrt abgesagt
9. Anfragen

Bürgermeister Thomas Münig eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuhörer. Das Protokoll führt Jordis Sauer, für die Presse schreibt Frau Lässig. Bürgermeister Münig stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung ehrt Bürgermeister Münig zwei Mitglieder der Feuerwehr. Sven Fertig erhält die Kommunalmedaille für über 25 Jahre ehrenamtlichen Dienst bei der Freiwilligen Feuerwehr Kleinheubach.

Kai Münig wird mit der Bürgermedaille in Silber geehrt für seine über 20-jährige Tätigkeit als Gruppenführer bei der Freiwilligen Feuerwehr Kleinheubach.

## **I. Öffentliche Sitzung**

### **1 Bürgerfragen**

keine

### **2 Genehmigung öffentliche/r Niederschrift/en vom 11.10.2022**

**Der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 11.10.2022 wird zugestimmt.**

**Bei 3 Enthaltungen.**

**Einstimmig beschlossen**

### **3 Abschlusspräsentation des Energiecoachings für den Markt Kleinheubach Information**

Bürgermeister Münig informiert darüber, dass die Referentin wegen Krankheit abgesagt hat und deshalb dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

### **4 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten (Haus 1) auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3389/3, 3399, 3399/2, 3399/4, 3400, Hauptstraße 37 A Beratung und Beschlussfassung**

#### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Generationenwohnen am Rüdener Bach“, im Sondergebiet 3. Im Sondergebiet 3 sind maximal 12 Wohneinheiten zulässig. Dabei soll die Inklusion zwischen Betreutem Wohnen und Familienwohnen gefördert werden.

Der Bauherr beabsichtigt, zwei Wohnhäuser mit jeweils 6 Wohneinheiten zu errichten. Dieser Bauantrag betrifft das Wohnhaus 1.

Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, da die beiden Wohnhäuser ein Satteldach mit einer DN von 40° erhalten.

Als Begründung wird vom Bauherrn ausgeführt, dass bei der Ausführung mit Walmdach ein Dachgeschossausbau nicht möglich sei.

Stellungnahme der Verwaltung:

Im Bebauungsplan wurde die Dachform als Walmdach oder Flachdach mit einer DN von 0 bis 40° festgesetzt. Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde die Dachform bewusst gewählt. Die beiden Anlagen für das Service Wohnen 60plus wurden mit Walmdach genehmigt.

Das geplante Gebäude hält die zulässige Wandhöhe von 13,30 m ein. Die Wandhöhe incl. Kniestock beträgt 9,53 m.

Die Dachform ist ein Grundzug der Planung. Von Seiten der Verwaltung ist es fraglich, ob hier eine Befreiung erteilt werden sollte.

Für das Sondergebiet 3 sind gemäß Bebauungsplan pro Wohneinheit 1 Stellplatz, insgesamt 12 Stellplätze nachzuweisen. Für das Haus 1 sind 6 Stellplätze nachzuweisen. Der Stellplatznachweis für beide Häuser zeigt auf, dass 5 Stellplätze noch für das Service Wohnen 60plus und die 15 verbleibenden Stellplätze für die Häuser 1 und 2 nachgewiesen werden. Damit ist der Stellplatznachweis erfüllt.

Die Nachbarbeteiligung wurde nicht durchgeführt.

Beratung:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Beschlussvorschlag einstimmig zuzustimmen.

Beschluss:

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Abweichung von der Dachform keine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird nicht erteilt.**

**Einstimmig beschlossen**

**5            Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten (Haus 2) auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3389/3, 3399, 3399/2, 3399/4, 3400, Hauptstraße 37  
Beratung und Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Generationenwohnen am Rüdener Bach“, im Sondergebiet 3. Im Sondergebiet 3 sind maximal 12 Wohneinheiten zulässig. Dabei soll die Inklusion zwischen Betreutem Wohnen und Familienwohnen gefördert werden.

Der Bauherr beabsichtigt, zwei Wohnhäuser mit jeweils 6 Wohneinheiten zu errichten. Dieser Bauantrag betrifft das Wohnhaus 2.

Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, da die beiden Wohnhäuser ein Satteldach mit einer DN von 40° erhalten.

Als Begründung wird vom Bauherrn ausgeführt, dass bei der Ausführung mit Walmdach ein Dachgeschossausbau nicht möglich sei.

Stellungnahme der Verwaltung:

Im Bebauungsplan wurde die Dachform als Walmdach oder Flachdach mit einer DN von 0 bis 40° festgesetzt. Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde die Dachform bewusst gewählt. Die beiden Anlagen für das Service Wohnen 60plus wurden mit Walmdach genehmigt.

Das geplante Gebäude hält die zulässige Wandhöhe von 13,30 m ein. Die Wandhöhe incl. Kniestock beträgt 9,57 m.

Die Dachform ist ein Grundzug der Planung. Von Seiten der Verwaltung ist es fraglich, ob hier eine Befreiung erteilt werden sollte.

Für das Sondergebiet 3 sind gemäß Bebauungsplan pro Wohneinheit 1 Stellplatz, insgesamt 12 Stellplätze nachzuweisen. Für das Haus 2 sind 6 Stellplätze nachzuweisen. Der Stellplatznachweis für beide Häuser zeigt auf, dass 5 Stellplätze noch für das Service Wohnen 60plus und die 15 verbleibenden Stellplätze für die Häuser 1 und 2 nachgewiesen werden. Damit ist der Stellplatznachweis erfüllt.

Die Nachbarbeteiligung wurde nicht durchgeführt.

**Beratung:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Beschlussvorschlag einstimmig zuzustimmen.

**Beschluss:**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Abweichung von der Dachform keine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird nicht erteilt.**

**Einstimmig beschlossen**

**6 Antrag des TV Kleinheubach 1887 e.V. auf Förderung eines Sprungtisches -  
Beratung und Beschlussfassung**

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 27.10.2022 hat der Turnverein Kleinheubach 1887 e. V. einen Antrag auf Bezuschussung eines neuen Sprungtisches gestellt.

Die Kosten der Anschaffung belaufen sich lt. der beiliegenden Rechnung der Firma SPORT-THIEME vom 22.08.2022 auf 5.296,56 Euro.

Nach den Förderrichtlinien des Marktes Kleinheubach vom 01.01.2019 ist der Turnverein Kleinheubach für die Anschaffung von Großgeräten mit 30 Prozent der ungedeckten Kosten zu fördern.

Somit würde sich ein Zuschussbetrag in Höhe von 1.588,97 Euro ergeben.

Die Sportgeräteförderung des Bayerischen Turnverbands wurde nicht in Anspruch genommen.

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat Kleinheubach beschließt eine Bezuschussung der Anschaffung des Sprungtisches mit 30 Prozent der Gesamtkosten in Höhe von 1.588,97 Euro gem. den Förderrichtlinien.**

**Der Turnverein Kleinheubach wird darauf hingewiesen zukünftig die Landesmittel zu beantragen.**

**Eine Auszahlung des Zuschusses kann frühestens im Haushaltsjahr 2023 erfolgen.**

**Einstimmig beschlossen**

## **7 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

Es werden folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekanntgegeben:

Der Marktgemeinderat Kleinheubach lehnte zusätzliche Schließtage der Kindertagesstätte Regenbogen ab.

Der Marktgemeinderat Kleinheubach stimmte der Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift vom 13.09.2022 zu.

Die Erstellung des ISEKs für den Markt Kleinheubach wird vorbehaltlich der Zustimmung der Regierung von Unterfranken an die Arbeitsgemeinschaft Neu + Salm zum Angebotspreis von 88.348,46 € vergeben.

Der Marktgemeinderat Kleinheubach beschloss die Vergabe der Elektroarbeiten für den Pufferspeicher der Photovoltaikanlage am Feuerwehrhaus an die Fa. Heger Babenhäuser Str. 55, 63762 Großostheim in Höhe von 34.199,49 € brutto.

Der Markt Kleinheubach stimmte einer Schifffahrt auf dem Main von Miltenberg in Richtung Wertheim anlässlich des Seniorennachmittags Kleinheubach zu.

Der Marktgemeinderat Kleinheubach stimmte dem Verkauf des Tragkraftspritzenanhängers und des Lanninger Rohranhängers von der Feuerwehr Kleinheubach zu.  
Der Erste Bürgermeister wird für den Verkauf ermächtigt.

Der Marktgemeinderat Kleinheubach stimmte den überplanmäßigen Ausgaben für die Parkplätze am Feuerwehrhaus in Höhe von 8.889,38 € auf der Haushaltsstelle 1.6800.9500 zu.

Der Marktgemeinderat Kleinheubach stimmte den überplanmäßigen Ausgaben der Straßeninstandhaltungsmaßnahmen von 2021 in Höhe von 170.000 € auf der Haushaltsstelle 1.6800.9500 zu.

Der Marktgemeinderat Kleinheubach stimmte den überplanmäßigen Ausgaben für Straßeninstandhaltungsmaßnahmen 2022 in Höhe von ca. 145.000 € auf der Haushaltsstelle 1.6800.9500 zu.

Der Marktgemeinderat Kleinheubach beschloss die Vergabe der Straßenmarkierungsarbeiten an die Firma vertechline, Georg Dorbath, Zeppelinstraße 11a, 97074 Würzburg.  
Den überplanmäßigen Ausgaben auf der Haushaltsstelle 0.6300.5100 für Straßenmarkierungen wird zu gestimmt.

Bürgermeister Münig wurde ermächtigt einen Stromliefervertrag für das Jahr 2023 oder die Jahre 2023 – 2025 wenn sich hierdurch ein wesentlicher Preisvorteil ergibt, mit dem günstigsten Anbieter abzuschließen.

## **8 Informationen**

Bürgermeister Münig informiert:

### **8.1 Neuer Feldgeschworener**

Bei der Versammlung der Feldgeschworenen wurde ein neuer Feldgeschworener gewählt: Patrick Frank. Seine Vereidigung wird am nächsten Feldgeschworenenjahrtag in 2023 stattfinden.

### **8.2 Notstromaggregate**

Die wichtigsten Notstromaggregate sind beim Vorlieferanten eingetroffen und werden in Kürze an uns geliefert. Ein Aggregat steht noch aus.

### **8.3 Kiga Traumland - Förderung neues Spielgerät**

Der Kindergarten Traumland hat für die Anschaffung seines neuen Spielgerätes Spenden über 17.000,00 € gesammelt. Der Differenzbetrag zu den Anschaffungskosten des Spielgerätes wird vom Markt Kleinheubach mit 2.084,33 € bezuschusst.

### **8.4 Energiemonitor online**

Der Energiemonitor des Bayernwerk ist online und kann unter <https://energiemonitor.bayernwerk.de/Kleinheubach> abgerufen werden.

### **8.5 Neujahrsempfang 2023**

Der nächste Neujahrsempfang in Kleinheubach findet am 15.01.2023 statt.

### **8.6 Parkplätze Bachgasse / Hauptstraße**

An den Parkplätzen Bachgasse / Hauptstraße hat die Gemeinde bei Errichtung des Parkplatzes ein Schild aufgestellt, dass dort nur PKWs parken dürfen. Somit ist das Abstellen von z. B. Fahrzeugen über 3,5 t, Pritschenwagen, Traktoren und Anhängern verboten. Dies wird durch die KVÜ überwacht.

### **8.7 Spielgerät am Spielplatz an den Engern**

Das Spielgerät am Spielplatz an den Engern ist angebracht, aber noch nicht freigegeben, da noch der Fallschutzkies fehlt.

### **8.8 Waldxylophon**

Das Waldxylophon am Kühruhbrünnlein ist errichtet. Dies wurde vom Geo-Naturpark bezuschusst.

**8.9 Seniorennachmittag - Schifffahrt abgesagt**

Die Reederei hat die Schifffahrt für den Seniorennachmittag abgesagt, da sie einen Schaden am Schiff haben und dieses Jahr keine Fahrten mehr durchführen können. Der Seniorennachmittag für den Markt Kleinheubach, der Gemeinde Laudenbach und der Gemeinde Rüdenua findet jetzt am 11.12.2022 im Hofgartensaal statt.

**9 Anfragen**

keine

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

Vorsitzender:

**Jordis Sauer**  
Verwaltungsangestellte

**Thomas Münig**  
Erster Bürgermeister