



Gemeinde Rüdental

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Rüdental am 22.10.2024 im Dachgeschoss
DGH/Rathaus.

Nummer:	GRR/008/2024	Dauer:	20:00 - 20:45 Uhr
---------	--------------	--------	-------------------

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

Erste Bürgermeisterin

Frau Monika Wolf-Pleißmann

Gemeinderatsmitglieder

Herr Christof Farrenkopf

Herr Christian Finn

Herr Tom Herkert

Herr Udo Käsmann

ab TOP 4

Herr Dieter Link

Herr Herbert May

Herr Ferdinand Pfister

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Abwesend:

Gemeinderatsmitglieder

Frau Anja Mühlhng

entschuldigt

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
 - 1.1. Bürgerversammlung
 - 1.2. AVO Vergütung für Friedhofarbeiten
2. Genehmigung öffentliche Niederschrift vom 24.09.2024
3. Vereidigung des neuen Gemeinderatsmitglieds
4. Neubesetzung der Ausschüsse
Beratung und Beschlussfassung
5. Markt Kleinheubach - Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)
- Trägerbeteiligung VU Ortsmitte
Beratung und Beschlussfassung
6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
7. Anfragen
 - 7.1. Windkraft in Rüdenau
8. Informationen
 - 8.1. Genehmigungsfreistellungsverfahren für Neubau eines Wohnhauses mit einer Garage am Anwesen Fl.Nr. 1213/51, Kapellenweg 33
Information
 - 8.2. Hydrant-Kapellenweg
 - 8.3. Bautafel
 - 8.4. Parksituation
 - 8.5. Amtsniederlegung des Umweltbeauftragten
 - 8.6. Terminverkündungen

Frau Bürgermeisterin Monika Wolf -Pleißmann eröffnet die Sitzung. Sie begrüßt die erschienenen Zuhörer, Herrn Freichel von der Presse, den Geschäftsstellenleiter Bernd Geutner sowie den Schriftführer Harry Neitsch, welcher das Protokoll führt. Bürgermeisterin Wolf-Pleißmann stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

1 Bürgerfragen

1.1 Bürgerversammlung

Herr Thomas Laut teilt mit, dass es ihm wichtig ist, dass die nächste Bürgerversammlung in einem größeren Raum stattfindet. Er war bei der letzten Versammlung von der Anzahl der Menschen sehr überrascht. Es war sehr überfüllt und stickig.

BGM Wolf-Pleißmann sagt, dass sie auf der Suche nach einem geeigneten Raum ist.

1.2 AVO Vergütung für Friedhofarbeiten

Herr Helmut Rothenbach fragt, was die AVO-Arbeiter für die Arbeiten auf dem Friedhof erhalten. BGM Wolf Pleißmann äußert, dass dies Vertragssache ist, der Betrag aber sehr gering ist.

2 Genehmigung öffentliche Niederschrift vom 24.09.2024

Der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 24.09.2024 wird zugestimmt.

Beschlossen Ja 6 Nein 0

Bei einer Enthaltung.

3 Vereidigung des neuen Gemeinderatsmitglieds

Herr Udo Käsmann legt den Amtseid ab.

4 Neubesetzung der Ausschüsse Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Frau Susanne Heller war Vorsitzendes des Rechnungsprüfungsausschusses.

Dementsprechend muss vom Gemeinderat Rüdenau ein/e neue/r Vorsitzende/r für den Rechnungsprüfungsausschuss bestellt werden.

In weiteren Ausschüssen war Frau Heller nicht tätig.

Herr Friedbert Trunk war stellvertretender Vorsitzender im Rechnungsprüfungsausschuss.

Entsprechen muss auch hier vom Gemeinderat Rüdenau ein/e neue/r stellvertretender Vorsitzende/r für den Rechnungsprüfungsausschuss bestellt werden.

In weiteren Ausschüssen war Herr Trunk nicht tätig.

Beschluss:

**Der Gemeinderat Rüdenu bestellt zum Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschuss
Gemeinderat Tom Herkert**

**Der Gemeinderat Rüdenu bestellt zum stellvertretenden Vorsitzenden des
Rechnungsprüfungsausschuss Gemeinderat Christian Finn.**

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

**5 Markt Kleinheubach - Erstellung eines integrierten städtebaulichen
Entwicklungskonzeptes (ISEK) - Trägerbeteiligung VU Ortsmitte
Beratung und Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Der Markt Kleinheubach möchte Bereiche der Ortsmitte als Sanierungsgebiet förmlich festlegen und hat dazu vorbereitende Untersuchungen gemäß BauGB durchgeführt.

Mit den Untersuchungen wurden Beurteilungsgrundlagen für die Sanierungsbedürftigkeit des Gebietes erarbeitet. Ferner ist die Festlegung eines Erhaltungsgebietes nach §172 BauGB im Bereich des Ensembles Ortsmitte vorgesehen.

Die vorbereitenden Untersuchungen waren zudem in die Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) eingebettet.

Die Gemeinde Rüdenu wird als öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB beteiligt und bis zum 19.11.2024 Gelegenheiten gegeben, Anmerkungen und Hinweise zum Verfahren mitzuteilen.

Beschluss:

**Der Gemeinderat Rüdenu hat keine Anmerkungen bzw. Hinweise zur Voruntersuchung
Ortsmitte im Verfahren zum Erstellen eines integrierten städtebaulichen Konzeptes (ISEK).**

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Es werden folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekanntgegeben:

Der Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 17.07.2024 wurde zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmte einer Kostenübernahme für die Nutzung der Turnhalle in Miltenberg durch den Turnverein Rüdenu zu.

Der Gemeinderat beschloss die Kostenübernahme der Rechnung vom 07.08.2024 in Höhe von 1.213,80 € an den Turnverein Rüdenu ohne Anerkennung einer Rechtspflicht.

Die Gemeinde Rüdenu beschloss die Kostenübernahme der zusätzlich anfallenden Kosten für das Projekt Vereinsraum.

Den überplanmäßigen Ausgaben wurde zugestimmt.

7 Anfragen

7.1 Windkraft in Rüdenau

GR Christian Finn äußert sich, dass er die Windkraftvorhaben in Rüdenau für untauglich hält und dass die Bürger hierüber zu informieren sind.

BGM Wolf-Pleißmann merkt an, dass die Regierung von Unterfranken diese Flächen ausgewiesen hat und die Gemeinden sich im Rahmen des Beteiligungsverfahrens dazu äußern können.

GR Christian Finn wünscht sich, dass die Bürger im Amtsblatt hierüber informiert werden.

8 Informationen

Bürgermeisterin Wolf-Pleißmann informiert:

8.1 Genehmigungsfreistellungsverfahren für Neubau eines Wohnhauses mit einer Garage am Anwesen Fl.Nr. 1213/51, Kapellenweg 33 Information

Beratung:

GR Udo Käsmann fragt, ob die Dachform im Bebauungsplan so vorgesehen ist.

BGM Wolf-Pleißmann bestätigt, dass der Bebauungsplan geprüft ist und dies so in Ordnung ist.

8.2 Hydrant-Kapellenweg

BGM Wolf-Pleißmann teilt mit, dass bei dem Hydranten am Kapellenweg die Deckschicht fehlt, die jetzt in Auftrag gegeben wurde.

8.3 Bautafel

BGM Wolf-Pleißmann teilt mit, dass die Bautafel dem Landratsamt gemeldet werden muss.

8.4 Parksituation

GR Christof Farrenkopf bemängelt, dass im Kapellenweg die Ausweichbuchten zugeparkt werden.

Die Angestellte der KVÜ war sich nicht sicher, ob ein Strafzettel hierfür ausgestellt wird.

BGM Wolf-Pleißmann rät, sich an die Polizei zu wenden.

8.5 Amtsniederlegung des Umweltbeauftragten

BGM Wolf-Pleißmann verkündet, dass der bisherige Umweltbeauftragte Herr Bernd Bundschuh sein Amt zum 31.12.2024 niederlegen wird.

8.6 Terminverkündungen

BGM Wolf-Pleißmann lädt 11.11.2024 ab 18 Uhr am ehem. Pausenhof zur St. Martinfeier und am 17.11.2024 zur Teilnahme am Volkstrauertag ein.

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Harry Neitsch
Verwaltungsangestellter

Monika Wolf-Pleißmann
Erste Bürgermeisterin